
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod
45453000-7
45400000-1

Roboty remontowe i renowacyjne
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI
UJĘCIA WODY ORAZ REMONT UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO
URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĄTRZ BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI: DZ. 661/2, MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW

NAZWA INWESTORA: GMINA MEŁGIEW

ADRES INWESTORA: UL. PARTYZANCKA 2
21-007 MEŁGIEW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana

mgr inż. Grzegorz Kocot

DATA OPRACOWANIA: 15.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.06.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,20	m	7,200	
				RAZEM	7,200
2 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		3,80	m	3,800	
				RAZEM	3,800
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas nadrynnowy	7,20 * 0,15	m2	1,080	
	pas podrynnowy	7,20 * 0,30	m2	2,160	
	parapety	0,85 * 3 * 0,25	m2	0,638	
	attyka	(6,52 * 2 + 8,06) * 0,41	m2	8,651	
				RAZEM	12,529
4 d.1	KNNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej do wys. połaci dachowej - kominy	m3		
		1,45 * 0,40 * 0,60 + 1,00 * 0,40 * 0,60	m3	0,588	
				RAZEM	0,588
5 d.1	KNR 2-02 0609-03 analogia	Demontaż izolacji cieplnej z płyt SUPREMA + tynk cementowy	m2		
		(7,96 * 2 + 6,47 * 2) * 5,10	m2	147,186	
				RAZEM	147,186
6 d.1	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m2		
		7,71 * 6,23	m2	48,033	
				RAZEM	48,033
7 d.1	TZKNBK VI - 140	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa	m2		
		poz.55	m2	71,210	
				RAZEM	71,210
8 d.1	KNR 19-01 0358-04 analogia	Demontaż i utylizacja skrzydeł drzwiowych, wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z poszerzeniem otworu o pow. ponad 2,0 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna	szt.		
	O1	0,80 * 0,80 * 2	szt.	1,280	
				RAZEM	1,280
10 d.1	KNKRB 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych - podesty wewnętrzne	m3		
		2,00 * 3	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
11 d.1	KNR 2-14 1204-01 analogia	Rozbiórka balustrad stalowych	m		
		2,60 * 2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
12 d.1	KNR 2-14 1204-01 analogia	Rozbiórka drabin stalowych	m		
		2,85	m	2,850	
				RAZEM	2,850
13 d.1	TZKNBK VIII 06-07	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(7,23 * 2 + 5,75 * 2) * 3,50 + (2,56 * 2 + 2,54 * 2) * 2,85 + 41,57$	m2	161,500	
				RAZEM	161,500
14 d.1		Koszty utylizacji i składowania materiałów z rozbiórki	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1		Koszty utylizacji i składowania materiałów z rozbiórki - papa dachowa	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty dachowe			
16 d.2	NNRNKB 202 1130-01 1130-03 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawycementowej grubości 10 mm wykonywane na dachach	m2		
		$7,71 * 6,23$	m2	48,033	
				RAZEM	48,033
17 d.2	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych gr. 1,5 mm na podłożu poziomym	m2		
		poz. 16	m2	48,033	
				RAZEM	48,033
18 d.2	KNR 9-12 0302-01	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym wentylowanym na dachu monolitycznym wykonywane płytami z wełny mineralnej 5 cm + 20 cm	m2		
		poz. 16	m2	48,033	
				RAZEM	48,033
19 d.2	KNR K-05 0407-01 analogia	Montaż kominka wentylacyjnego do pap termozgrzewalnych z kołnierzem 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie okapu i attyki dachowej dachu z płyt OSB 22 mm, montaż na kołki rozporowe	m2		
	okap	$7,23 * 0,30$	m2	2,169	
	attyka	$(7,71 + 6,70 * 2) * 0,45 + (7,71 + 6,70 * 2) * 0,25$	m2	14,777	
				RAZEM	16,946
21 d.2	KNR 2-02 0609-07	Montaż klinów styropianowych - trójkątny oklejany papą 10cmx10cm	m		
		$6,25 * 2 + 7,25$	m	19,750	
				RAZEM	19,750
22 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papą podkładową modyfikowaną SBS 4 mm i wierzchniego krycia modyfikowaną SBS 5,2 mm - kolor stalowy	m2		
	dach	poz. 16	m2	48,033	
				RAZEM	48,033
23 d.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,6 mm	m2		
	pas nadrynnowy	$7,23 * 0,25$	m2	1,808	
	pas podrynnowy	$7,23 * 0,55$	m2	3,977	
	attyka	$(7,71 + 6,70 * 2) * 0,75$	m2	15,833	
				RAZEM	21,618
24 d.2	KNR 2-02 0508-08	Rynna okrągła o śr. 15 cm - stal powlekana ocynkowana gr. 0.60 mm	m		
		poz. 1	m	7,200	
				RAZEM	7,200
25 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - stal powlekana ocynkowana gr. 0.60 mm	m		
		poz. 2	m	3,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,800
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
26 d.3	KNR 0-19 0928-08 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		0,80 * 0,80 * 3	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
27 d.3	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary, 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy, ościeżnica kątowna, wykonana ze stali 2 mm grubości, współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,30 [W/(m^2K)]$	m2		
	D1	(0,90 + 0,40) * 2,05 * 1	m2	2,665	
				RAZEM	2,665
28 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,6 mm - parapety	m2		
		0,80 * 0,25 * 3	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
4		Roboty elewacyjne			
4.1		Cokół			
29 d.4.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	ściany	(7,71 * 2 + 6,23 * 2) * 1,00	m2	27,880	
				RAZEM	27,880
30 d.4.1	KNR BC-02 0127-02	Odrzubywanie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem - ręcznie, malowanie dwukrotne	m2		
		poz.29	m2	27,880	
				RAZEM	27,880
31 d.4.1	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka renowacyjna ścianach na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie	m2		
	Cokół	poz.29	m2	27,880	
				RAZEM	27,880
32 d.4.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe fundamentów - pierwsza warstwa	m2		
	Cokół	poz.29	m2	27,880	
				RAZEM	27,880
33 d.4.1	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe fundamentów - druga warstwa	m2		
	Cokół	poz.29	m2	27,880	
				RAZEM	27,880
34 d.4.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych AQUA gr. 12 cm do ścian $\lambda = 0,032$	m2		
	Cokół	poz.29	m2	27,880	
				RAZEM	27,880
35 d.4.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		(7,71 * 2 + 6,23 * 2) * 0,25	m2	6,970	
				RAZEM	6,970
36 d.4.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - cokół	m2		
		poz.35	m2	6,970	
				RAZEM	6,970
37 d.4.1	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - cokół	m2		
		poz.35	m2	6,970	
				RAZEM	6,970
38 d.4.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(7,71 * 2 + 6,23 * 2) * 0,85$	m2	23,698	
				RAZEM	23,698
4.2		Elewacja			
39 d.4.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
	ściany	$(7,71 * 2 + 6,23 * 2) * 4,10$	m2	114,308	
				RAZEM	114,308
40 d.4.2	KNR BC-02 0127-02	Odrzyskanie podłożu budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem - ręcznie, malowanie dwukrotne	m2		
		poz.39	m2	114,308	
				RAZEM	114,308
41 d.4.2	TZKNBK XXIV 2201- 03 analogia	Steżenie ścian - płaskowni stalowe 10x120, stężane śrubami M12 co 50 cm do muru za pomocą kotwy chemicznej, zabezpieczone antykorozyjnie podkład	m		
		$7,71 * 3 + 6,23 * 3$	m	41,820	
				RAZEM	41,820
42 d.4.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$7,71 * 2 + 6,23 * 2$	m	27,880	
				RAZEM	27,880
43 d.4.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 16 cm $\lambda = 0,032$	m2		
		poz.39	m2	114,308	
				RAZEM	114,308
44 d.4.2	KNR AT-31 0103-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 16 cm na ścianach $\lambda = 0,032$	m2		
		poz.39	m2	114,308	
				RAZEM	114,308
45 d.4.2	KNR 0-17 2609-01 analogia	Ocieplenie attyki płytami z wełny metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm do ścian $\lambda = 0,032$	m2		
		$(7,25 + 6,70 * 2) * 0,30$	m2	6,195	
				RAZEM	6,195
46 d.4.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		$(\text{poz.39} + \text{poz.45}) * 4$	szt.	482,012	
				RAZEM	482,012
47 d.4.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silokasanowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - zabarwionego	m2		
		poz.39 + poz.45	m2	120,503	
				RAZEM	120,503
48 d.4.2	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silokasanowego białego 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i pozostałych powierzchniach	m2		
		poz.39 + poz.45	m2	120,503	
				RAZEM	120,503
49 d.4.2	KNR 4-01 0354-13 analogia	Demontaż i ponowny montaż elementów infrastruktury technicznej z elewacji	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Roboty remontowe wewnętrzne			
5.1		Posadzki			
50 d.5.1	KNR BC-02 0201-01 analogia	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		41,57	m2	41,570	
				RAZEM	41,570
51 d.5.1	KNR BC-02 0201-02 analogia	Czyszczenie ręczne pionowych powierzchni betonowych	m2		
		2,60 * 4 * 2,85	m2	29,640	
				RAZEM	29,640
52 d.5.1	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		poz.50 + poz.51	m2	71,210	
				RAZEM	71,210
53 d.5.1	KNR 19-01 0914-02 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o gr. 5 mm z zatarciem na gładko	m2		
		poz.50 + poz.51	m2	71,210	
				RAZEM	71,210
54 d.5.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		poz.50 + poz.51	m2	71,210	
				RAZEM	71,210
55 d.5.1	KNR 2-02 1118-08	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		poz.50 + poz.51	m2	71,210	
				RAZEM	71,210
56 d.5.1	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych o wym. 10 cm na zaprawie klejowej	m		
		24,48	m	24,480	
				RAZEM	24,480
5.2		Ściany			
57 d.5.2	KNR BC-02 0127-02	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem - ręcznie, malowanie dwukrotne	m2		
		poz.59	m2	163,389	
				RAZEM	163,389
58 d.5.2	KNR 9-19 0101-05	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze 201-235 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych	doby		
		20	doby	20,000	
				RAZEM	20,000
59 d.5.2	KNR 13-12 0801-06 analogia	Tynki cementowe zwykłe	m2		
		(8,15 + 9,40 + 9,90 + 26,12) * 3,05	m2	163,389	
				RAZEM	163,389
60 d.5.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach gr. 3 mm	m2		
		poz.59	m2	163,389	
				RAZEM	163,389
61 d.5.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.59	m2	163,389	
				RAZEM	163,389
62 d.5.2	NNRNKB 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
	Pom. 04	1,50 * 1,5	m2	2,250	
				RAZEM	2,250

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.3		Sufity			
63 d.5.3	KNR BC-02 0215-08	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową i cementową zaprawą naprawczą - naprawa wyłomów i uszkodzeń gr. 5 mm, powierzchnie sufitowe	m2		
		41,57	m2	41,570	
				RAZEM	41,570
64 d.5.3	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.63	m2	41,570	
				RAZEM	41,570
65 d.5.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.63	m2	41,570	
				RAZEM	41,570
5.4		Balustrady			
66 d.5.4	KNR 2-22 0603-03 analogia	Balustrady ze stali czarnej malowanej proszkowo z bramką szer. 1,20 m	m		
		poz.11	m	5,200	
				RAZEM	5,200
67 d.5.4	KNR 2-22 0603-03 analogia	Drabiny z kabłąkiem ze stali czarnej malowanej proszkowo	m		
		3,70	m	3,700	
				RAZEM	3,700
6		Zagospodarowanie teren			
6.1		Roboty rozbiórkowe			
68 d.6.1	KNR 2-01 0108-06	Mechaniczne karczowanie rzadkich krzaków i podsycia	ha		
		0,015	ha	0,015	
				RAZEM	0,015
69 d.6.1	KNR 2-01 0106-07	Ręczne karczowanie pni (śr. 66-75 cm)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6.2		Roboty ziemne			
70 d.6.2	KNR-W 4-01 0101-04 analogia	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm z rozplantowaniem na terenie nieruchomości	m3		
		170,00	m3	170,000	
				RAZEM	170,000
71 d.6.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta utwardzeń w gruncie kat. I -IV głębokości 30 cm	m2		
		160,00	m2	160,000	
				RAZEM	160,000
72 d.6.2	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonane mechaniczne	m2		
		poz.70	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
6.3		Opaska odwadniająca, schody			
73 d.6.3	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		75,00	m	75,000	
				RAZEM	75,000
74 d.6.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem (bet.C12/15)	m3		
		poz.73 * 0,20 * 0,30	m3	4,500	
				RAZEM	4,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.6.3	KSNR 6 0404-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		poz.73	m	75,000	
				RAZEM	75,000
76 d.6.3	KNR 2-23 0502-03	Warstwa odsączająca piasek średni gr. 15 cm	m3		
		150,00 * 0,15	m3	22,500	
				RAZEM	22,500
77 d.6.3	KNKRB 6 0104-01	Podbudowa betonowa 10 MPa - gr. 15 cm	m3		
		150 * 0,15	m3	22,500	
				RAZEM	22,500
78 d.6.3	KNR 0-11 0321-01	Warstwa ścierna - kostka betonowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		150,00	m2	150,000	
				RAZEM	150,000